



## Asociación Panameña de Facility Management

---

REPRESENTACIÓN DE LA  
INDUSTRIA PANAMEÑA DE FM



# Actores

de la Industria panameña  
de Facility Management  
en APAFAM



**Mercado Inmobiliario**  
(Cliente)

Dueño del negocio, infraestructura o facility que tiene la necesidad del servicio de Facility Management interno o externo. También representa las necesidades del usuario final.



**Facility Managers**

Es el **profesional calificado con las habilidades y competencias** para gestionar integralmente las operaciones diarias de un solo edificio o de un complejo de varias instalaciones.

Detrás de cada instalación bien gestionada, hay un Facility Manager que se centra en la seguridad del personal, la distribución de las oficinas, el mantenimiento preventivo de los edificios, la gestión de contratistas, la gestión del cumplimiento normativo en materia de salud y seguridad, entre otros.



**Empresas de Facility Management**

Empresas que se encargan de gestionar instalaciones de otra empresa u organización.

Brindan el servicio integral de FM para el mantenimiento y conservación de todo tipo de edificios o bienes inmuebles durante su vida útil, garantizando que las instalaciones sean adecuadas para los usuarios.



**Empresas de Facility Services (FS)**

Empresas que brindan soporte al mantenimiento de los diferentes sistemas y servicios de los entornos construidos. Sus servicios se clasifican en:

- Hard Services:**  
Servicios de soporte a los sistemas críticos de un bien inmobiliario o infraestructura y requeridos por ley:
- Impermeabilización, gas, plomería, HVAC, iluminación, electricidad, mecánica, SCI, BMS, y otros.
- Soft Services:**  
Servicios que impactan en la experiencia de los ocupantes, promueven el comfort y bienestar:
- jardinería, decoración, catering, limpieza, fumigación, gestión de residuos, gestión de espacios, seguridad, concierge, y otros.

# Representación

de la Industria panameña  
de Facility Management  
en APAFAM

**Mercado Inmobiliario**  
(Clientes)

ALIMENTOS



BANCA



CONSTRUCTORES Y DESARROLLADORES



EDUCACIÓN



ENERGÍA



EVENTOS Y ENTRETENIMIENTO



INDUSTRIAS Y MANUFACTURA



RETAIL



TECNOLOGÍA



TRANSPORTE Y LOGÍSTICA



SALUD Y SEGUROS



**Equipos y Facility Managers**

200+ PROFESIONALES

ORGANIZACIONES DE FACILITY MANAGEMENT INTERNAS



**Empresas de Facility Management**



**Empresas de Facility Services (FS)**

Hard Services

INGENIERÍAS E INSPECCIONES



MANTENIMIENTO



MANTENIMIENTO ESTRUCTURAL



PROJECT MGMT, CONSTRUCCIÓN



SEGUROS



SEGURIDAD OCUPACIONAL



SISTEMAS ELECTRICOS Y ENERGÍA



SISTEMAS HVAC



SISTEMAS DE SEGURIDAD



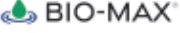
SISTEMAS VERTICALES



TRABAJOS EN ALTURA



TRATAMIENTO DE AGUA



Soft Services

JARDINERÍA



FUMIGACIÓN



LIMPIEZA



OUTSOURCING



PROTECCIÓN SOLAR



SEFURIDAD FÍSICA



TECNOLOGÍAS DE GESTIÓN





APAFAM no solo representa al FM en Panamá.  
**Lo construye, lo profesionaliza y lo conecta con propósito. Hoy, tú también puedes ser parte de esta historia.**

**Conectamos a los líderes que gestionan, transforman y elevan el valor de los entornos construidos.**  
Súmate a APAFAM y forma parte de esta red que impulsa el futuro del FM en Panamá.

## Asociación Panameña de Facility Management

---

Contacto:

Tanishka McQueen, ProFM, Directora Ejecutiva  
[direccion@apafam.com.pa](mailto:direccion@apafam.com.pa) | [www.apafam.com.pa](http://www.apafam.com.pa)

