



Asociación Panameña de Facility Management

REPRESENTACIÓN DE LA
INDUSTRIA PANAMEÑA DE FM



Actores

de la Industria panameña de Facility Management en APAFAM



Mercado Inmobiliario (Cliente)

Dueño del negocio, infraestructura o facility que tiene la necesidad del servicio de Facility Management interno o externo. También representa las necesidades del usuario final.



Facility Managers

Es el **profesional calificado con las habilidades y competencias** para gestionar integralmente las operaciones diarias de un solo edificio o de un complejo de varias instalaciones.

Detrás de cada instalación bien gestionada, hay un Facility Manager que se centra en la seguridad del personal, la distribución de las oficinas, el mantenimiento preventivo de los edificios, la gestión de contratistas, la gestión del cumplimiento normativo en materia de salud y seguridad, entre otros.



Empresas de Facility Management

Empresas que se encargan de gestionar instalaciones de otra empresa u organización.

Brindan el servicio integral de FM para el mantenimiento y conservación de todo tipo de edificios o bienes inmuebles durante su vida útil, garantizando que las instalaciones sean adecuadas para los usuarios.



Empresas de Facility Services (FS)

Empresas que brindan soporte al mantenimiento de los diferentes sistemas y servicios de los entornos construidos. Sus servicios se clasifican en:

Hard Services:

Servicios de soporte a los sistemas críticos de un bien inmobiliario o infraestructura y requeridos por ley:

- Impermeabilización, gas, plomería, HVAC, iluminación, electricidad, mecánica, SCI, BMS, y otros.

Soft Services:

Servicios que impactan en la experiencia de los ocupantes, promueven el confort y bienestar:

- jardinería, decoración, catering, limpieza, fumigación, gestión de residuos, gestión de espacios, seguridad, concierge, y otros.

Representación de la Industria panameña de Facility Management en APAFAM

Mercado Inmobiliario (Clientes)

ALIMENTOS	epa, Nestlé, Riba Smith Supermercados, DIAGEO, Toludomo
BANCA	BAC, privial, Banco General, Banistmo
CONSTRUCTORES Y DESARROLLADORES	BARPA
EDUCACIÓN	International School-Panamá, ISE
ENERGÍA	aes Panamá, ENSO, HALLIBURTON
EVENTOS Y ENTRETENIMIENTO	PANAMA, CIRSA
INDUSTRIAS Y MANUFACTURA	CEMEX, 3M, GCP, PETA SA
REAL ESTATE	SAVITAT, Proyecta, OCEANIA
RETAIL	BahiaMotors, adidas, SOHO, PANDORA, MAXINDUSTRIAS, PHILIPS, L'OREAL
SALUD	CHSP Clínica Hospital SAN FERNANDO, Pacifica Salud, Hospiten, Cruz Roja Panamá
SEGUROS	UNA
TECNOLOGÍA	GBM
TRANSPORTE Y LOGÍSTICA	ACP, moja, MT, Tocumen

Equipos y Facility Managers

200+ PROFESIONALES

ORGANIZACIONES DE FACILITY MANAGEMENT INTERNAS

ACP

BUSINESS PARK

REGENCY PROPERTIES

pana gas

TOWN CENTER COSTA DEL ESTE

Empresas de Facility Management

AFAMCORP

CUSHMAN & WAKEFIELD

Delta

ENTRE INMUEBLES

Go

GRUPO EULEN

HYS HOSPITALITY MANAGEMENT SOLUTIONS

PRIME PROPERTY MANAGEMENT

sodexo

Empresas de Facility Services (FS)

Hard Services	INGENIERÍAS E INSPECCIONES: COWESA, FMS, Ingenieros JG, MULTISIA, walter p moore, WALKER CONSULTANTS	Soft Services	JARDINERÍA: Ecowave, Go, sodexo
MANTENIMIENTO	COWESA, GRUPO EULEN, Go, sodexo	FUMIGACIÓN: Go, GRUPO EULEN	
MANTENIMIENTO ESTRUCTURAL	FMS, WALKER, walter p moore, Martecal	LIMPIEZA: Ecowave, Go, GRUPO EULEN, sodexo	
PROJECT MGMT. CONSTRUCCIÓN	COWESA, DIAZ DIAZ, INGENIEROS, MULTISIA, ICM CORPORATION, is INGESOFT	OUTSOURCING: GRUPO EULEN, Go, HYS	
SEGUROS	SOMOS SEGUROS	PROTECCIÓN SOLAR: Mog 21	
SEGURIDAD OCUPACIONAL	OIPS, EFPA	SEFURIDAD FÍSICA: GRUPO EULEN	
SISTEMAS ELECTRICOS Y ENERGÍA	Delta, IA, is INGESOFT, neo, pana gas	TECNOLOGÍAS DE GESTIÓN: Ingenieros JG, MULTISIA, OIPS, optec, is INGESOFT	
SISTEMAS HVAC	Climatizadora AGUI HAY BUEN CLIMA, aire puro, IA, is INGESOFT, Servineg S.A., OptimalAir		
SISTEMAS PROT. CONTRA INCENDIO	IA		
SISTEMAS DE SEGURIDAD	is INGESOFT		
SISTEMAS VERTICALES	WALKER CONSULTANTS, ESTILO, ICM		
TRABAJOS EN ALTURA	OIPS, EFPA, Marracal		
TRATAMIENTO DE AGUA	BIO-MAX, COWESA		



APAFAM no solo representa al FM en Panamá.
Lo construye, lo profesionaliza y lo conecta con propósito. Hoy, tú también puedes ser parte de esta historia.

Conectamos a los líderes que gestionan, transforman y elevan el valor de los entornos construidos.
Súmate a APAFAM y forma parte de esta red que impulsa el futuro del FM en Panamá.

Asociación Panameña de Facility Management

Contacto:

Tanishka McQueen, ProFM, Directora Ejecutiva
direccion@apafam.com.pa | www.apafam.com.pa

